

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

cu privire la respingerea plângerii prelabile formulate împotriva Hotărârii nr. 187/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. I.C. Brătianu, nr. 18, înscris în CF nr. 317369 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 45.357/06.06.2022,

Analizând raportul comun nr. 45.361/06.06.2022 al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa cu titlu de procedură prelabilă formulată de către contestatorii Buder Gabriela și Lava Renato, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37271/05.05.2022, prin care solicită revocarea în parte a Hotărârii nr. 187/2022 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. I.C. Brătianu, nr. 18, înscris în CF nr. 317369 Arad, ca fiind nelegală,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 317369 Arad,

Având în vedere fișa tehnică de calcul cât și contractul de vânzare cumpărare nr. 2524/1997;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 187/2022 privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. I.C. Brătianu, nr. 18, înscris în CF nr. 317369 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Fond Locativ nr. 13405/M4/1325/14.03.2022,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E :

**Articol unic.-** Se respinge ca neîntemeiată și nefondată cererea formulată de către contestatorii Buder Gabriela și Lava Renato, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37271/05.05.2022, cu titlu de plângere prelabilă, de revocare în parte a *Hotărârii nr.187/12.04.2022 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. I.C. Brătianu, nr. 18, înscris în CF nr. 317369 Arad, cu motivația prevăzută în raportul de specialitate nr. 45.361/06.06.2022, anexă la prezenta hotărâre.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 45.357/06.06.2022

### Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 137 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr.187/12.04.2022 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. I.C. Brătianu, nr. 18, înscris în CF nr. 317369 Arad”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- motivele expuse în contestația depusă de către Buder Gabriela și Lava Renato, cu titlu de plângere prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37271/05.05.2022, prin care solicită revocarea în parte a Hotărârii nr. 187/2022 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. I.C. Brătianu, nr. 18, înscris în CF nr. 317369 Arad ca fiind nelegală;
- respectarea cadrului legal privind procedura de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. I.C. Brătianu, nr. 18, înscris în CF nr. 317369 Arad conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea nr. 187/12.04.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. I.C. Brătianu, nr. 18, înscris în CF nr. 317369 Arad

### P R O P U N

Adoptarea unei hotărâri de respingere a cererii de revocare în parte a *Hotărârii nr. 187/2022 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. I.C. Brătianu, nr. 18, înscris în CF nr. 317369 Arad, ca neîntemeiată și nefondată,*

P R I M A R  
Călin BIBART

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 45.357/06.06.2022 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: “*respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr.187/12.04.2022 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. I.C. Brătianu, nr. 18, înscris în CF nr. 317369 Arad*”

Având în vedere contestația depusă de către Buder Gabriela și Lava Renato, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37271/05.05.2022 prin care se solicită revocarea în parte a *Hotărârii nr. 187/12.04.2022 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad* privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. I.C. Brătianu, nr. 18, înscris în CF nr. 317369 Arad ca urmare a adoptării hotărârii cu încălcarea O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, menționăm următoarele:

În cuprinsul plângerii prealabile se solicită revocarea în parte a actului administrativ mai sus menționat cu privire la construcția C2 – garaj, construcție care nu este evidențiată în cartea funciară nr. 317369 Arad, această construcție figurând în inventarul mijloacelor fixe a Serviciului Fond Locativ, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad, conform adresei nr. ad. 13405/M4/1325/14.03.2022.

Precizăm faptul că această construcție C2 – garaj, evidențiată în planul de amplasament și delimitare a imobilului înscris în CF nr. 317369 Arad, documentație cadastrală întocmită de către persoana fizică autorizată ANCPI Chiriac Mădalina Manuela, nu este menționată în contractul de vânzare cumpărare nr. 2524/1997, închiriat în baza Legii nr. 112/1995.

Mai mult, în fișa tehnică de calcul, anexa contractului de vânzare cumpărare nr. 2524/1997, nu s-a făcut mențiunea despre garaj nici ca suprafață utilă, nici ca valoare.

În contractul de vânzare cumpărare nr. 2524/1997, se vinde către Ardelean Petru și Elena apartamentul compus din 4 camere de locuit cu o suprafață de 100,59 mp, odată cu locuința se vând și următoarele: bucătărie, cămară alimente, baie, antreu, terasă, boxă și terenul aferent de 172 mp, niciunde în contractul de vânzare-cumpărare nu este menționat că s-a vândut și construcția C2 – garaj.

Drept urmare, prin plângerea prealabilă înregistrată cu nr. 37271/05.05.2022 s-a solicitat să dispunem revocarea în parte a actului administrativ - *Hotărârea nr. 187/12.04.2022 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad* privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. I.C. Brătianu, nr. 18, înscris în CF nr. 317369 Arad.

Considerăm că nu se impune revocarea în parte a *Hotărârii nr. 187/12.04.2022 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad* privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. I.C. Brătianu, nr. 18, înscris în CF nr. 317369 Arad

Ținând cont de cele mai sus menționate,

## P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

Respingerea ca neîntemeiată și nefondată a cererii formulate de către contestatorii Buder Gabriela și Lava Renato, cu titlu de plângere prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37271/05.05.2022, prin care solicită revocarea în parte a *Hotărârii nr. 187/12.04.2022 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad* privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. I.C. Brătianu, nr. 18, înscris în CF nr. 317369 Arad.

Director Executiv  
Cj. Ștefan Szuchanszki

Șef Serviciu  
Cj. Raluca Stanis

Șef birou  
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic